Exemple de plan de situation annoté

DP1 / PC1 / PCMI1 : retrouver un terrain dans sa commune et son quartier.



Conseil de lecture : gardez les voies et un repère de la commune. Ajoutez une vue de quartier plus rapprochée si le terrain reste difficile à reconnaître.

1 Commune et adresse

Nommez le lieu et indiquez l'adresse du terrain.

2 Terrain identifié

Un contour ou une flèche permet de retrouver le terrain.

3 Repères autour du terrain

Des voies nommées et un équipement aident à se situer.

4 Orientation

La flèche indique le nord du fond de plan.

5 Échelle et lisibilité

La barre reste un repère si le document est redimensionné.

Pour un dossier réel, utilisez un fond cartographique daté et lisible. Lorsque des photos sont demandées, repérez leur position et leur direction sur les plans.

Lire et adapter le plan de situation

Une méthode pour préparer vos propres documents, sans reprendre les valeurs fictives du dessin.

CE QUE MONTRE CET EXEMPLE

Le terrain AB 0123 se trouve dans la commune fictive de Val-des-Plans. Les voies, la mairie et le parc fournissent des repères ; le terrain est mis en évidence sur une vue de quartier.

Le cadrage répond à une question

Le lecteur doit retrouver le terrain à partir de la commune et des accès. Un contour très précis mais isolé, sans voie ni repère, ne suffit pas à se situer.

La référence est accompagnée du lieu

Une section et un numéro peuvent se répéter dans plusieurs communes. Notez aussi la commune, l'adresse disponible et les parcelles concernées par le projet.

L'échelle dépend de la lisibilité

L'exemple est au 1:5 000 sur A4 imprimé à 100 %. À cette échelle, 1 cm représente 50 m. La barre de 100 m mesure 2 cm sur le papier.

Un second cadrage peut aider

Ajoutez une vue plus large pour la commune ou plus rapprochée pour le quartier selon ce qui manque. Les deux vues doivent désigner le même terrain.

AVANT DE PRÉPARER VOTRE PDF

- [ ] Vérifier commune, adresse et références du terrain.
- [ ] Garder des voies et des repères autour de la parcelle.
- [ ] Mettre en évidence tout le terrain concerné.
- [ ] Indiquer le nord et une échelle lisible.
- [ ] Conserver la source et la date du fond cartographique.
- [ ] Ajouter un autre cadrage si la localisation est difficile.
- [ ] Repérer les prises de vue lorsque les photos sont demandées.
- [ ] Contrôler le PDF et ses annotations avant transmission.

SOURCES ET PIÈCES DU DOSSIER

Consultez le bordereau du formulaire en vigueur pour votre projet. Les références DP1/DP2, PC1/PC2 ou PCMI1/PCMI2 dépendent de la démarche.

Service Public : déclaration préalable

Service Public : permis de construire

Notice officielle 51434 : pièces graphiques

Retrouver le guide et les liens sur parcelleo.fr

/guides/exemple-plan-situation/